



3 St-142/2022-108

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, 20. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Kristijanu Jurašinoviću, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45, OIB: 42291480496, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326755, Sisak stari, zk. ul. 3589, kč.br. 1017, Ante Starčevića, dvorište, dvorišna zgrada, Ante Starčevića, kuća, Ante Starčevića, kuća, Ante Starčevića, ukupne površine 573 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 78.000,00 eura.

III Kupac Kristijan Jurašinović, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45, OIB: 42291480496, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 74.200,00 eura na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 452777, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 425923. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji

nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 15. veljače 2024. (list 701 do 759 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45277), koja je završena 14. veljače 2024. u 10:42:25 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 3.800,00 eura uplatili IGRAČ VIŠE d.o.o., Sisak, Dr. A. Starčevića 92, OIB: 78011080374, Kristijan Jurašinović, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45, OIB: 42291480496, Andreja Čunčić Zorić, Sisak, Dr. A. Starčevića 57, OIB: 37677643469, NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, Meho Velić, Mošćenica, Augusta Šenoe 1, OIB: 24142690498, Iva Mateković Dupić, Sisak, Ivana Meštrovića 18, OIB: 68629725691, Danko Podoreški, Sisak, Ante Starčevića, OIB: 03743614999 i UTO-DOM d.o.o., Sisak, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB: 09753692466.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo pet ponuditelja i to Kristijan Jurašinović, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45, OIB: 42291480496, NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, Meho Velić, Mošćenica, Augusta Šenoe 1, OIB: 24142690498, Iva Mateković Dupić, Sisak,

Ivana Meštrovića 18, OIB: 68629725691 i Danko Podoreški, Sisak, Ante Starčevića, OIB: 03743614999 koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Kristijana Jurašinovića, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45, OIB: 42291480496 u iznosu od 78.000,00 eura.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Kristijan Jurašinović, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45, OIB: 42291480496 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 20. veljače 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Kristijan Jurašinović, Sisak, Ulica Franje Lovrića 45
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Sisak, ZK odjel Sisak
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30863-c42c6**

Kontrolni broj: **0f6ee-9b96b-86c79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.